

Số: 1120/TBTHADS-KV3

Tây Ninh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 21/2024/QĐ ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐTHADSKV3 ngày 05 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 1103/TB.THADSKV3 ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh đã nhận được đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định của các công ty sau:

Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa chi nhánh tại Tây Ninh, địa chỉ: số 118, Nguyễn Minh Đường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực và bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh xét thấy có đủ điều kiện, năng lực thẩm định giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Ngân hàng TMCP Nam Á. Địa chỉ cũ: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ mới: 201 – 203 Cách mạng Tháng tám, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: bà Trương Thị Thu Thủy, sinh năm 2000 Địa chỉ: Bon Ja Lú, xã Đắk R'Ti, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ mới Bon Ja Lú, xã Tuy Đức, tỉnh Lâm Đồng;

Sau khi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định theo quy định Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh nhận thấy Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa chi nhánh tại Tây Ninh, địa chỉ: số 118, Nguyễn Minh Đường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh có đủ điều kiện để ký hợp đồng thẩm định tài sản đã kê biên.

Tài sản đưa ra thẩm định gồm đất và tài sản gắn liền trên đất (có biên bản kê biên kèm theo):

Tài sản thẩm định gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1130, tờ bản đồ số 12, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 248826 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/09/2018, do bà Trương Thị Thu Thủy đứng tên quyền sử dụng. Loại đất: Đất ở tại nông thôn, diện tích theo giấy chứng nhận quyền

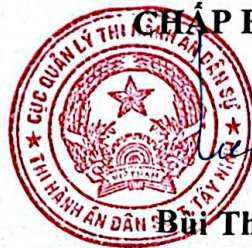
sử dụng đất là 194 m². Đất tọa lạc tại Ấp Bình Thủy, xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh. Do đặc thực tế là 186 m² (theo mảnh trích đo địa chính số 25 – 2025 ngày 23/10/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thương mại xây dựng thiết kế đo đạc Địa Long chi nhánh Tây Ninh, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa phê duyệt ngày 30/10/2025) Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 31/07/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Tây Ninh.

Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 18/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Tây Ninh.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Hòa;
- Viện KSND khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHAKV3.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thanh Tuấn